

TARIFAS DE VISADO
Aprobadas en Consejo de 14 de junio de 2013
Coste hora 160€

VISADO OBLIGATORIO o a petición del cliente – REGISTRO DE TRABAJOS

1º- En el punto 4.1 de las normas de visado, se engloban las listas de los tipos de obra de los grupos A y B en un único tipo de obras, en una única lista. Desaparece la diferenciación entre tipos de obra, se eliminan los cuadros A y B con los porcentajes según el PEM y el cuadro del coeficiente C1. No tiene sentido diferenciar las obras del grupo A de las del grupo B ya que según la Ley 25/2009 el visado tiene como objeto comprobar, al menos:

- a) La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo
- b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate

Hacer estas comprobaciones tiene el mismo coste para los trabajos del grupo A que para los del B.

Además de eliminar las diferencias entre los tipos de obra, los tipos de trabajo marcados en amarillo han de ser eliminados y finalmente se han de añadir los siguientes cuadros:

Para los tipos de trabajos que se mencionan en esta tabla y que no tengan presupuesto se le aplicará el coste de este primer tramo.

Los visados que sean electrónicos tendrán un descuento del 20% sobre estas tarifas.

Para obras con PEM igual o inferior a 50.000€

Tipo trabajo	Visado presencial	
	Unidades	Siglas
Memoria Valorada	1,5	PB
Anteproyecto, Estudio informativo,	1,5	PB
Proyecto de trazado	1,5	PB
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	1,5	PB
Proyecto de obra nueva	1,5	PC
Proyecto modificado	1,5	PC
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	1,5	PC
Proyecto de liquidación	1,5	PC
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	1,5	LO
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	1,5	LA
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	1,5	LA
Dirección de obra	1,5	DO
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	1,5	DO
Gerente o Jefe de Obra	1,5	PO
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	0,8	VR
Valoraciones y Tasaciones	0,8	VR
Certificados y otros trabajos	0,8	VR

U=unidad de tiempo equivalente a 15'. Si el coste de hora es 160€ una unidad son 40€

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	32	60	60

Para obras con PEM entre 50.001€y 100.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	2
Anteproyecto, Estudio informativo,	2
Proyecto de trazado	2
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	2
Proyecto de obra nueva	4,2
Proyecto modificado	4,2
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	4,2
Proyecto de liquidación	4,2
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	4,2
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	2
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	2
Dirección de obra	2
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	2
Gerente o Jefe de Obra	2
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	1,2
Valoraciones y Tasaciones	1,2
Certificados y otros trabajos	1,2

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	48	80	168

Para obras con PEM entre 100.001€y 200.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	5
Anteproyecto, Estudio informativo,	5
Proyecto de trazado	5
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	5
Proyecto de obra nueva	10
Proyecto modificado	10
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	10
Proyecto de liquidación	10
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	10
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	5
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	5
Dirección de obra	5
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	5
Gerente o Jefe de Obra	5
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	2
Valoraciones y Tasaciones	2
Certificados y otros trabajos	2

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	80	200	400

Para obras con PEM entre 200.001€y 400.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	8
Anteproyecto, Estudio informativo,	8
Proyecto de trazado	8
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	8
Proyecto de obra nueva	16
Proyecto modificado	16
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	16
Proyecto de liquidación	16
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	16
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	8
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	8
Dirección de obra	8
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	8
Gerente o Jefe de Obra	8
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	4
Valoraciones y Tasaciones	4
Certificados y otros trabajos	4

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	160	320	640

Para obras con PEM entre 400.001€y 600.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	10
Anteproyecto, Estudio informativo,	10
Proyecto de trazado	10
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	10
Proyecto de obra nueva	21
Proyecto modificado	21
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	21
Proyecto de liquidación	21
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	21
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	10
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	10
Dirección de obra	10
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	10
Gerente o Jefe de Obra	10
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	7
Valoraciones y Tasaciones	7
Certificados y otros trabajos	7

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	280	400	840

Para obras con PEM entre 600.001€y 900.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	12
Anteproyecto, Estudio informativo,	12
Proyecto de trazado	12
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	12
Proyecto de obra nueva	24
Proyecto modificado	24
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	24
Proyecto de liquidación	24
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	24
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	12
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	12
Dirección de obra	12
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	12
Gerente o Jefe de Obra	12
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	8
Valoraciones y Tasaciones	8
Certificados y otros trabajos	8

Coste en este tramo	Coste VR 320	Coste PB/LA/DO 480	Coste PC/LO 960
---------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

Para obras con PEM entre 900.001€y 1200.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	15
Anteproyecto, Estudio informativo,	15
Proyecto de trazado	15
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	15
Proyecto de obra nueva	28
Proyecto modificado	28
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	28
Proyecto de liquidación	28
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	28
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	15
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	15
Dirección de obra	15
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	15
Gerente o Jefe de Obra	15
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	11
Valoraciones y Tasaciones	11
Certificados y otros trabajos	11

Coste en este tramo	Coste VR 440	Coste PB/LA/DO 600	Coste PC/LO 1120
---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------

Para obras con PEM superior a 1.200.000€

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Memoria Valorada	16
Anteproyecto, Estudio informativo,	16
Proyecto de trazado	16
Proyecto básico o suficiente a efectos administrativos	16
Proyecto de obra nueva	30
Proyecto modificado	30
Proyecto de ampliación, reforma o reparación	30
Proyecto de liquidación	30
Proyecto de legalización de obras: Expediente de legalización: proyecto y dirección de obra	30
Proyecto de licencia de actividad o de apertura (incluye certificado de adecuación de instalaciones)	16
Plan de Autoprotección (Actividad o instalación)	16
Dirección de obra	16
Dirección de obra de obra de ampliación reforma o reparación	16
Gerente o Jefe de Obra	16
Peritaciones, Arbitrajes, Informes, Dictámenes y Mediciones de Obra	12
Valoraciones y Tasaciones	12
Certificados y otros trabajos	12

	Coste VR	Coste PB/LA/DO	Coste PC/LO
Coste en este tramo	480	640	1200

2º- En el punto 4.2 Delegado de obra del contratista y Jefe de Obra el nuevo cuadro sería:

Siglas PO

	Visado presencial
	unidades
Para obras con Pres. adjudicación inferior a 50.000	1,5
Para obras con Pres. adjudicación entre 50.001 y 200.000	2
Para obras con Pres. adjudicación entre 200.001 y 400.000	8
Para obras con Pres. adjudicación entre 400.001 y 600.000	10
Para obras con Pres. adjudicación entre 600.001 y 900.000	12
Para obras con Pres. adjudicación entre 900.001 y 1.200.000	15
Para obras con Pres. adjudicación superior a 1.200.000	16

El coste mínimo para este tipo de trabajo es de 60 € y el máximo será de 640 € por visado.

3º- En el punto 4.3 Asistencias Técnicas de la Administración

Este punto desaparece totalmente puesto que sus trabajos pasan a englobarse con los trabajos del punto 4.1 o 4.7 según sea un proyecto, una dirección de obra o una actuación en materia de seg. Salud. El presupuesto que se indique siempre será el de la obra, NO EL DE LA ADJUDICACIÓN.

Y las siglas serán **AC** (para coordinaciones) **AD** (para direcciones), **AP** (para proyectos) y **AV** (para otros trabajos)

4º- En el punto 4.4 Trabajos de urbanismo

Para su cálculo se emplearán las mismas fórmulas que se aplicaban con anterioridad. Las siglas de este trabajo es **UR**

Tipo trabajo	Visado electrónico y Visado presencial
Planes generales	$3,60 \times F_g \times N + 2,15 \times F_s \times S$
Planes parciales: Residencial	$4,00 \times F_p \times S$
No Residencial	$3,30 \times F_p \times S$
Estudios de detalle	$4,50 \times F_p \times S$
Programas de actuación urbanística: Residencial	$2,50 \times F_p \times S$
No Residencial	$2,00 \times F_p \times S$
Normas subsidiarias	60% del valor del Plan General
Proyectos de delimitación de suelo urbano	$0,50 \times F_p \times S$
Proyectos de parcelación: Residencial	$0,015 \times F_p \times S \times P$
No Residencial	$0,012 \times F_p \times S \times P$
Proyectos de reparcelación: Residencial	$0,045 \times F_p \times S \times P$
No Residencial	$0,042 \times F_p \times S \times P$
Proyectos de expropiación	$0,0032 \times V + 0,006 \times S_e \times C$
Otros Trabajos	60 euros

El importe mínimo será de 72 euros

En las que:

N = Número de habitantes en millares

S = Superficie de suelo en hectáreas

S_e = Superficie del suelo expropiado en m²

V = Valoración del terreno expropiado

Los valores de F_g, F_s, F_p, P y C se deducen de las siguientes tablas

Número de habitantes en millares (N)	Factor F _g
Hasta 5	30
Mas de 5 hasta 15	28
Mas de 15 hasta 25	24
Mas de 25 hasta 50	20
Mas de 50 hasta 100	16
Mas de 100 hasta 200	12
Mas de 200	10

Superficie suelo urbano en Ha (S)	Factor F _p
Hasta 5	16
Mas de 5 hasta 25	14
Mas de 25 hasta 50	12
Mas de 50 hasta 100	10
Mas de 100 hasta 250	7
Mas de 250 hasta 500	5
Mas de 500	4

Superficie suelo urbano en Ha (S)	Factor F _s
Hasta 20	15
Mas de 20 hasta 50	10
Mas de 50 hasta 100	7
Mas de 100 hasta 200	5
Mas de 200 hasta 500	3
Mas de 500 hasta 1000	2
Mas de 1000	1,5

Número de parcelas por Ha	P
Hasta 1	16
Mas de 1 hasta 10	20
Mas de 10 hasta 25	25
Mas de 25 hasta 50	35
Mas de 50	38

Superficie suelo expropiado	C
Hasta 500 m ²	0,24
De 501 hasta 1000 m ²	0,18
De 1001 hasta 10000 m ²	0,12
De 10001 hasta 50000 m ²	0,09
De 50001 hasta 100000 m ²	0,06
Mas de 100000 m ²	0,03

5º- En el punto 4.5 Trabajos topográficos

Para su cálculo se emplearán las mismas fórmulas que se aplicaban con anterioridad y las siglas de este trabajo son **VR**

Tipo trabajo	
Levantamientos planimétricos	$9 \times (1+0,15 \times S) \times E$
Levantamientos altimétricos	$9 \times (1+0,15 \times S) \times E$
Levantamiento planimétrico y altimétrico	$9 \times (1+0,20 \times S) \times E$
Planos de solares y parcelas	$9 \times (1+0,40 \times S) \times E$
Planos de poblaciones	$9 \times S \times E$

En las que S = Superficie en hectáreas
E = Coeficiente de la tabla, según la escala

Escala	E
1/ 200	1,75
1/ 500	1,5
1/ 1.000	1,25
1/ 2.000	1
1/ 5.000	0,75

Importe mínimo 21,60 euros.

6º- En el punto 4.6 Estudios de evaluación impacto ambiental

Las siglas de estos trabajos son **IA**. Se eliminan los coeficientes y el cuadro queda:

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Plan / Estudio de Gestión de Residuos	1,2
Estudios informativos	2,4
Proyectos obra nueva	3,6

Coste según tarifas actuales 48€/96€/144€ respectivamente.

7º- En el punto 4.7 Actuaciones en materia de Seguridad y Salud

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Estudio básico de seguridad y salud	1,2

Coste según las tarifas actuales 48€. Siglas **ES**

Para obras con PEM inferior 6.000€

Tipo trabajo	Visado presencial	Siglas
	Unidades	
Estudio de seguridad y salud	1,5	ES
Plan de seguridad y salud	1,5	PS
Coordinador de seg. y salud durante la elaboración del proyecto (incluye la redacción del estudio)	1,5	CP
Coordinador de seg. y salud durante la ejecución de la obra	1,5	CO

Coste en este tramo Coste ES/PS/CP Coste CO
60 € 60 €

Estructuras de edificios

Superficie construida hasta (m ²)	Cimentación			Forjado		
	Gasto colegial por visado (€)	Resto superficie (m ²)	G.C.V. (€/m ²)	Gasto colegial por visado (€)	Resto superficie (m ²)	G.C.V. (€/m ²)
0	0	5.000	0,05	0	5.000	0,05
más de 5.000	250	en adelante	0,04	250	en adelante	0,04

Importe mínimo: 48,00 euros

10º- En el punto 4.11 Inspección técnica de edificios y Eficiencia Energética

Las siglas son **IT y EE**

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Inspección técnica de edificios	0,6
Certificado de Eficiencia Energética de Edificios	0,3

Coste según las tarifas actuales 24 y 12€

11º- En el punto 4.12 Proyecto de instalación de Grúas o elementos auxiliares de la construcción (cimbras, andamios, carros encofrantes, etc.)

Las siglas son **PT**

Tipo trabajo	Visado presencial
	Unidades
Instalación de Grúas o elementos auxiliares: Proyecto y certificado	2,4
Certificado	0,9

Coste según las tarifas actuales 96€ y 36 € respectivamente

12º- El trámite de urgencia seguirá teniendo un recargo del 20%.

13º- El trámite por visado electrónico tendrá un descuento del 20%

14º- Visados de funcionarios para su propia Administración

Hasta ahora estos visados se hacían de forma gratuita, el colegio regalaba ese visado, normalmente el colegiado lo solicitaba para obtener el libro de órdenes o de incidencias. El visado seguirá siendo gratuito pero como el libro representa un coste, los visados de este tipo se facturaran por el importe que se establezca por la venta del libro en el caso de coordinaciones y direcciones 45€ respectivamente. En el caso de proyectos el coste será 120€ y en otros trabajos, 24€.

Y las siglas serán **CA** (para coordinaciones de funcionarios para su administración) **DA** (para direcciones), **PA** (para proyectos) y **VA** (para otros trabajos)

15º- Visado de anejos o modificaciones

Dado que los gastos colegiales por visado pasan a tarifarse según el coste, los anejos, modificaciones, repeticiones de visado que no varíen el presupuesto deben ser facturados. Esto es justificable pues se ha de revisar el anejo o la modificación.

En el caso que varíe el presupuesto se facturará por la diferencia de pem pero si este es inferior a un importe mínimo fijado, se facturará por el importe mínimo.

Tabla de importes mínimos

SIGLAS	PRECIO
PB/LA (Proyectos básicos y Licencias Actividades)	20€
DO/AD/DA (Direcciones Obras)	20€
PO (Delegados y Jefes Obra)	20€
ES/PS/CP/CO/AC/CA (Seguridad y Salud)	20€
PC/LO/AP/PA (Proyectos)	60€
PT (Gruas y elementos auxiliares: cimbras, andamios,)	30€
PT (Certificado)	20€
UR (urbanismo)	20€
IT (inspección Técnica de edificios)	20€
VR/AV/VA (cálculo de muros, estructuras y varios)	20€
IA (Gestión de Residuos)	40€
IA (Estudio impacto ambiental en estudios informativos)	60€
IA (Estudio impacto ambiental en Proyectos obra nueva)	60€

16º- Incluir Otros Visados

Se ha solicitado la inclusión de otros trabajos que no estaban tipificados hasta la fecha entre ellos:

Planes de Autoprotección

VISADO REDACCIÓN PLAN AUTOPROTECCIÓN NIVEL A 4,00 Ud → 160,00€

VISADO REDACCIÓN PLAN AUTOPROTECCIÓN NIVEL B 1,25 Ud → 50,00€